

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN, ändring av detaljplan inom Duveded 2:14

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planavdelningen: Björn Vikström (2023-04-06)

Granskare Hållbar utveckling: Anders Lund

Samråd med Länsstyrelsen i Hallands län: xxxx-xx-xx

Senast reviderad: xxxx-xx-xx

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet. Särskilt viktigt bedöms det att arbeta vidare med dagvattenhantering, risk för blocknedfall, påverkan av landskapsbild samt utpekade naturvärden.

Riksintressen & områdesskydd	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturvårdsplan 	Planområdet angränsar till riksintresse järnväg .	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan	
	Planområdet angränsar till ett område som ingår i den kommunala naturvårdsplanen.	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka den kommunala naturvårdsplanen.	Ingen påverkan.	

Mark & landskap	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion 	<p>Planområdets topografi är flackt och består av gräsytor samt bebyggelse.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
	<p>Planområdet består huvudsakligen av torrskorpelera, lera och friktionsjord på berg. Marknivån inom den norra delen av området varierar mellan +7 och +15. I den södra delen varierar marknivån +9 och +18.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
	<p>Enligt tidigare utredningarna (Norconsult 2015, Norconsult 2010) bedöms stabiliteten inom planområdet vara tillfredsställande för</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	

	framtida exploatering av planområdet.			
Naturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Särskilda värden för biologisk mångfald 	Planområdet består av gräsytor och bebyggelse.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan.	
	Öster om planområdet ligger ett skogsområde som har inventerats översiktligt. Inventeringen visar att närliggande skogsområde har värdeklasser mellan 2-4 där klass 1 är högst.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan.	

Vatten	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Avrinningsområde • Dagvatten • Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN) 	<p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p> <p>Inom planområdet finns ytvatten i form av en dagvattendamm.</p>	<p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> <p>Ingen påverkan.</p>	<p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p> <p>Ingen påverkan.</p>	<p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
	<p>Planområdet avvattnas via Hovmanneån som mynnar ut i inre Kungsbackafjorden.</p>	<p>Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka avrinningsområdet negativt.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
	<p>Dagvatten leds via dagvattenledningar till dagvattendamm i planområdets nordvästra del.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	

	<p>Planområdet avvattnas via Hovmanneån som mynnar ut i inre Kungsbackafjorden. Halterna av metaller och andra miljöskadliga ämnen i dagvatten är normalt högre än i dräneringsvatten från åkermark. Föreslaget dagvattensystem där dagvattnet tas omhand lokalt, med hjälp av fördröjning och rening i en dagvattendamm och genom rening av dagvatten från hårdgjorda ytor via oljeavskiljare, bedöms dock begränsa belastningen och minska föroreningsbelastningen på Hovmanneån och Kungsbackafjorden något jämfört med idag</p>	<p>Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka MKN negativt.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
--	---	--	------------------------	--

Hälsa, störningar & risker	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<ul style="list-style-type: none"> • Farligt gods • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten 	<p>Planområdet gränsar i väst till Västkustbanan vilken används för transporter av farligt gods.</p>	<p>Inom gällande detaljplan är det inte tillåtet att uppföra byggnader inom 50 meter från järnvägen.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
	<p>Inom planområdet går en elledning.</p>	<p>Inom gällande detaljplan är det inte tillåtet att uppföra byggnader inom 50 meter från elledning.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
	<p>Enligt den geotekniska utredningen, Norconsult 2015-06-25, bedöms jorden vara så tät att marken kan klassas som lågradonmark.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	

Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	Konsekvens	BMP
<ul style="list-style-type: none"> Landskaps- och stadsbildskaraktär 	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen. Planförslaget innebär att fastigheter inom del av planområdet får bebyggas med ytterligare 10% byggnadsarea.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs Landskapsbilden påverkas i viss mån av ändringen men i förhållande till gällande detaljplan blir inte ändringen så pass stor.	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan Ingen påverkan.	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta