



Välkommen med synpunkter!



Kungsbacka

Ändring av detaljplan för industri och kontor inom del av Hede 3:19 i Kungsbacka

Samråd 12 juni - 7 juli 2023

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **7 juli 2023** vill vi ha dina synpunkter.

Svara helst via vår e-tjänst: www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt

Du kan även svara via e-post: samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka

Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.



Varför planlägger vi för industri och kontor i det här området?

Kungsbacka kommun har fått in en förfrågan om att möjliggöra för körytor in och ut ur verkstadsbyggnad på fastigheten Hede 3:156.

Vad innebär förslaget?

Detaljplaneförslaget innebär att del av gällande detaljplan T35 ändras genom att användningen park ersätts med användningen industri och kontor.



Plankarta enligt samrådsförslag. Blått område utgörs av kvartersmark för verksamheter, J (industri) och K (kontor).



Planområdet (svart streckad linje) i förhållande till omgivningen.

Inom ändringen får inga byggnadsverk eller stängsel uppföras med anledning av att ytan ska nyttjas för körytor samt inte påverka omkringliggande allmän plats.

Ändringen omfattar cirka 160 kvadratmeter av fastigheten Hede 3:19 som är i kommunens ägo. I samband med att detaljplanen vinner laga kraft kommer ytan regleras till Hede 3:156.

Kommunens samlade bedömning är att planen inte ger upphov till någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

- 1 Samråd**
Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 2 Granskning**
Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 3 Antagande**
När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.
- 4 Laga kraft**
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:
Björn Vikström, planarkitekt
bjorn.vikstrom@kungsbacka.se
0300 83 50 13

Susanne Calming, exploateringsingenjör
susanne.calming@kungsbacka.se
0300 83 40 33

Här finns planförslaget!

www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Planhandlingar)

