



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-11:00

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Emanuel Forsell (M)
Magdalena Sundqvist (S)
Stefan Jägnert (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef
Malin Larsson, controller, § 181
Viktoria Fagerlund, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 183
Mårten Västerdal, samhällsplanerare, § 183
Anders Lund, samhällsplanerare, § 183

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 158-185

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Stefan Jägnert

Datum
2023-06-07

Innehåll

§ 158 Dnr 2023-00010	
Förändring av ärendelista	5
§ 159 Dnr 2023-00254	
Intern kontroll 2024 för kommunstyrelsen	6
§ 160 Dnr 2023-00124	
Redovisning av kommunalt partistöd för år 2022 och utbetalning av partistöd för år 2024	7
§ 161 Dnr 2023-00376	
Ansökan om kommunal borgen för Stiftelsen Tjolöholm (ombyggnation av Manegen)	9
§ 162 Dnr 2023-00364	
Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2024	10
§ 163 Dnr 2023-00320	
Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2023 (Gymnasium & Arbetsmarknad).....	11
§ 164 Dnr 2023-00387	
Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Förskola & Grundskola	12
§ 165 Dnr 2023-00353	
Ändring av namn på valdistrikt.....	13
§ 166 Dnr 2022-00473	
Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om krav på utdrag ur Polisens belastningsregister för anställning inom vård och omsorg.....	14
§ 167 Dnr 2023-00279	
Svar på Boverkets remiss av förslag till föreskrifter om översiktsplan	15
§ 168 Dnr 2023-00307	
Svar på Hallandstrafikens remiss av Kollektivtrafikplan 2024 med utblick 2025-2026	16
§ 169 Dnr 2023-00304	
Svar på Justitiedepartementets remiss av delbetänkandet En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64)	17
§ 170 Dnr 2021-01054	
Försäljning av fastigheten Duvehed 2:54, inom Duveheds verksamhetsområde	18

Datum
2023-06-07

§ 171 Dnr 2023-00371	
Köp av Kläppa 2:6 samt del av Kläppa 2:4 och 2:5.....	19
§ 172 Dnr 2020-00297	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12 m.fl. i Åsa	20
§ 173 Dnr 2023-00370	
Godkännande av principavtal för detaljplan för Kläppa 1:12 m fl	22
§ 174 Dnr 2019-00547	
Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering med Aranäs KB avseende detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, inom Liljan 1 och 2, Gjutaren 1 och 2 mfl. i Kungsbacka.	23
§ 175 Dnr 2019-00547	
Godkännande av genomförandeavtal, köpekontrakt samt överenskommelse om fastighetsreglering med Riksbyggen ekonomisk förening med flera avseende stadsutvecklingen inom kvarteret Gjutaren och Liljan	25
§ 176 Dnr 2022-00945	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl.....	27
§ 177 Dnr 2023-00189	
Begäran om planbesked för Malevik 1:39.....	29
§ 178 Dnr 2023-00288	
Begäran om planbesked Lyngås 2:2.....	31
§ 179 Dnr 2023-00241	
Begäran om planbesked Hammerö 7:3	33
§ 180 Dnr 2023-00237	
Begäran om planbesked för Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1.....	35
§ 181 Dnr 2023-00250	
Avstämning inför arbetet med kommunstyrelsens budget 2024	37
§ 182 Dnr 2023-00017	
Information om uppdragslistan	38
§ 183 Dnr 2023-00022	
Information om kommunens arbete med hållbarhet	39
§ 184 Dnr 2023-00025	
Information från ledamöter och förvaltning	40

Datum
2023-06-07

§ 185 Dnr 2023-00438

Anmälan av initiativ från Stefan Jägnert (SD) om redovisning av införandet
av språkrav 41

Justerare

Expedierat/bestyrt

Datum
2023-06-07

§ 158

Dnr 2023-00010

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista.

Sammanfattning av ärendet

Ledamoten Stefan Jägnert (SD) anmäler ett extra ärende till dagens sammanträde:

- Initiativ om redovisning av införandet av språkrav

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan godkänna förändring av ärendelistan, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Datum
2023-06-07

§ 159

Dnr 2023-00254

Intern kontroll 2024 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner internkontrollplan 2024 för kommunstyrelsen, daterad 2023-05-16 med följande ändring på sidan 9: sista raden om bostadsförsörjningsprogrammet i tabellen "5.2 Risker ej till plan" stryks.

Sammanfattning av ärendet

Internkontrollplanen för kommunstyrelsen 2024 följer det gemensamma arbets sättet och årshjulet. Den baseras på riskanalys som genomförts tillsammans med berörda ansvariga och ledningsgrupper. Planen innehåller dels kommunövergripande gemensamma risker och granskningar som ska ingå i intern kontrollplanerna för samtliga nämnder, dels risker och kontrollpunkter som är specifika för kommunstyrelsens verksamheter.

Några risker följer med från tidigare år. Några nya risker läggs till planen: inom områdena rekrytering med referenstagning och förvaltningarnas arbete med att utveckla krisledning i den egna verksamheten. För 2024 föreslås att prioritera färre gemensamma risker och granskningar och därmed lämna mer utrymme för nämndernas eget arbete.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-15
Internkontrollplan 2023 för kommunstyrelsen, 2023-05-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell yrkar att sista raden om bostadsförsörjningsprogrammet på sidan 9 i tabellen "5.2 Risker ej till plan" stryks.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M) ändringsyrkande.

Ordförande (M) prövar Kommunstyrelsen förvaltnings förslag mot Emanuel Forsells (M) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2023-06-07

§ 160

Dnr 2023-00124

Redovisning av kommunalt partistöd för år 2022 och utbetalning av partistöd för år 2024

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beviljar Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Socialdemokraterna, Miljöpartiet de gröna, Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna och Kungsbackaborna partistöd för 2024.

Kommunfullmäktige fastställer att partistödet storlek för 2024 baseras på det antal mandat respektive parti besitter i kommunfullmäktige efter de allmänna valen 2022. Partistödet betalas ut i januari 2024

Sammanfattning av ärendet

De grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd finns i kommunallagens (2007:725)

4 kap. 29-32 §§. Utöver dessa grundläggande bestämmelser har kommunfullmäktige den 9 december 2014 antagit regler för kommunalt partistöd.

En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska också ett granskningsintyg lämnas. Redovisningen och granskningen ska avse perioden 1 januari–31 december och lämnas in senast sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Partistöd betalas ut årligen i förskott under januari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-05-02

Kungsbackabornas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-05-17

Socialdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-05-16

Moderaternas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-04-18 Liberalernas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-04-17

Kristdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-03-30

Centerpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-03-20

Miljöpartiet de grönas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-03-14

Vänsterpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-03-09

Datum
2023-06-07

Sverigedemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt
granskningsintyg, 2023-02-21

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut,
Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att
arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Gruppledare, Kommunstyrelsens förvaltning: Styrning & Ekonomi

Datum
2023-06-07

§ 161

Dnr 2023-00376

Ansökan om kommunal borgen för Stiftelsen Tjolöholm (ombyggnation av Manegen)

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att, såsom för egen skuld, ingå borgen för Stiftelsen Tjolöholms kommande lån för att finansiera ombyggnation av Manegen, med ett högsta belopp om 20 miljoner kronor jämte på lånet löpande ränta och kostnader.

Kommunfullmäktige beslutar att Stiftelsen Tjolöholm ska betala borgensavgift enligt Kungsbacka kommuns policy för borgensåtagande, antagen av kommunfullmäktige 2013-09-10, § 123.

Kommunfullmäktige beslutar att beviljandet av borgen gäller under förutsättning att Stiftelsen Tjolöholm tar upp lån innan 2024-06-30.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna nödvändiga borgenshandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Tjolöholm äger och förvaltar Tjolöholms egendom i Kungsbacka kommun och ska utveckla verksamheter inom kultur, turism och friluftsliv. Kungsbacka kommun är huvudman för stiftelsen och ska enligt stiftelsens stadgar årligen lämna medel som behövs för stiftelsens verksamhet.

Stiftelsen Tjolöholm har nu ansökt om kommunal borgen som säkerhet för att få ta upp lån för ombyggnation av Manegen. Den ansökta borgenssumman uppgår till 20 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-22

Stiftelsen Tjolöholms ansökan om kommunal borgensram, 2023-05-10

Stiftelsen Tjolöholm 2023-05-03, § 19

Stiftelsen Tjolöholms bildspel Projekt Manegen

Stiftelsen Tjolöholms stadgar, daterade 2007-08-28

Policy för borgensåtagande, antagen av kommunfullmäktige 2013-09-10, § 123

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Stiftelsen Tjolöholm, Kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi

Datum
2023-06-07

§ 162

Dnr 2023-00364

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2024

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att annons om kommunfullmäktiges sammanträden införs i de lokala ortstidningarna Norra Halland och Kungsbacka-Posten under 2024. I annonserna i Norra Halland och Kungsbacka-Posten publiceras även väsentliga ärenden i föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har under tidigare mandatperioder beslutat om annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden i de lokala ortstidningarna. Detta för att tidigare kommunallag uppställde krav om kungörelse. Sedan 1 januari 2018 är lagkravet ändrat till att kommunfullmäktiges sammanträden i stället ska tillkännages på kommunens webbaserade anslagstavla. Trots detta har kommunfullmäktige funnit det angeläget att införa annons om fullmäktiges sammanträden i ortstidningarna.

Under innevarande år sker annonseringen i Norra Halland och Kungsbacka-Posten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-05-10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning: Kansliet

Datum
2023-06-07

§ 163

Dnr 2023-00320

Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2023 (Gymnasium & Arbetsmarknad)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar om utdelning av 30 000 kronor till sökanden som uppfyller kriterierna uppställda i Arvid och Hildur Anderssons fond, enligt förslag från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad ska lämna förslag till kommunstyrelsen om fördelning av hälften av de utdelningsbara medlen ur Arvid och Hildur Anderssons fond. Tillgängligt belopp för utdelning av nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad är 40 398 kronor för år 2023.

Nämnden för Individ & Familjeomsorg ska lämna förslag till kommunstyrelsen om att fördela resterande utdelningsbara medel.

Den årliga avkastningen av fondens medel ska enligt stiftelsen stadgar användas till utbildning av ungdom och vård av behövande ålderstigna, sjuka och invalidiserade personer från Släps församling i den mån deras behov icke kan tillgodoses av allmänna medel eller andra bidrag.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-04-21
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknads ordförandebeslut, 2023-04-14

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Datum
2023-06-07

§ 164

Dnr 2023-00387

Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Förskola & Grundskola

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bifaller begäran och omfördelar begärt belopp om 1 000 000 kronor från centrala finansverksamheten till nämnden för Förskola & Grundskola.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige avsatte i kommunbudget 2023, plan 2024–2025, särskilda medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa. Ett belopp motsvarande 5 miljoner kronor har reserverats i budgeten per år under femårsperioden 2023–2027.

Nämnden för Förskola & Grundskola har den 17 maj 2022 kommit in med en begäran om att få ta del av en miljon kronor för att öka barn och elevers fysiska aktivitet under och i direkt anslutning till skoldagen. Nämnden kommer utveckla arbetet med ”Mötesplats idrott” på Varlaskolan, nya Skårbysskolan och Kollaskolan. Utrustning och material kommer köpas in för organiserade rastaktiviteter. Därtill vill nämnden genomföra satsningar på kunskapshöjande insatser genom föreläsning och deltagande på Change the Game-konferensen i Umeå.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-22
Nämnden för Förskola & Grundskola, 2023-05-17 § 65
Förvaltningen för Förskola & Grundskola, 2023-04-25
Förvaltningen för Förskola & Grundskola, rapport ”Att stärka barn och ungas välmående och psykiska hälsa med fysisk aktivitet

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Förskola & Grundskola, Kommunstyrelsens förvaltning: Styrning & Ekonomi

Datum
2023-06-07

§ 165

Dnr 2023-00353

Ändring av namn på valdistrikt

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner ny namngivning av valdistrikten Södra Onsala och Västra Onsala till Onsala Södra och Onsala Västra och översänder förslaget till Länsstyrelsen i Hallands län för fastställande.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med vallagens kap. 4 § 17 ska Länsstyrelsen i Hallands län efter förslag från kommunfullmäktige besluta om kommunens indelning av valdistrikt samt namn på valdistrikten.

Inför valet till Europaparlamentet 2024 lämnas nu föreslag om att ändra namn på valdistrikten Södra Onsala och Västra Onsala till Onsala Södra och Onsala Västra. Detta för att skapa en enhetlig namngivning med övriga valdistrikt i kommunen som är namngivna med en kommundel följt av ett väderstreck.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-12
Valnämnden 2023-05-08, § 12
Kommunfullmäktige 2021-09-07, § 118
Valnämnden 2021-05-10, § 8

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Halland, valnämnden

Datum
2023-06-07

§ 166

Dnr 2022-00473

Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om krav på utdrag ur Polisens belastningsregister för anställning inom vård och omsorg

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att det redan pågår ett arbete inom nämnden för Vård & Omsorg med att begära in utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom nämnden för Vård & Omsorgs verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Agnetha Ernegård (-) har i en motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 juni 2022 föreslagit att kommunen ska utreda frågan om att införa krav på att alla som anställs för att arbeta inom Vård & Omsorg, oavsett om den är kommunal eller privat verksamhet, ska uppvisa ett utdrag ur polisens belastningsregister innan anställning. Detta för att omsorgstagare ska känna sig trygga med att kommunen gör denna granskning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-04-26
Nämnden för Service, 2022-10-20, § 96
Nämnden för Services yttrande 2022-10-05
Förvaltningen för Service tjänsteskrivelse, 2022-10-05
Nämnden för vård & Omsorg, 2022-11-16, § 128
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2022-10-27
Nämnden för Vård & Omsorg 2022-09-21, § 83
Nämnden för Vård & Omsorg 2022-03-16, § 25
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-16, § 248
Kommunfullmäktige 2022-06-15, § 119
Motion från Agnetha Ernegård (-) om krav på utdrag ur polisens belastningsregister för anställning inom vård och omsorg, 2022-06-02

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Agneta Ernegård (-), nämnden för Vård & Omsorg, nämnden för Service

Datum
2023-06-07

§ 167

Dnr 2023-00279

Svar på Boverkets remiss av förslag till föreskrifter om översiktsplan

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-05-16, och översänder det som sitt svar till Boverket.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat om en ny bestämmelse i plan- och byggförordningen som innebär att kommuner på sikt ska utforma sina översiktsplaner för digital tillgänglighet och hantering. Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplaner för att stödja kommunerna i att uppfylla dessa krav.

De främsta nyttorna med enhetliga digitala översikts- och regionplaner anses vara att informationen kan återanvändas i efterföljande skeden, lättare tolkning av planerna samt att det möjliggör jämförande analyser. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 maj 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-16

Yttrande, 2023-05-16

Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Boverket

Datum
2023-06-07

§ 168

Dnr 2023-00307

Svar på Hallandstrafikens remiss av Kollektivtrafikplan 2024 med utblick 2025-2026

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2023-06-07, och skickar det som sitt svar till Hallandstrafiken.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Hallandstrafikens Kollektivtrafikplan. Kollektivtrafikplanen utformas varje år och beskriver hur Hallandstrafiken ska omsätta målen i trafikförsörjningsprogrammet.

I planen beskrivs det operativa genomförandet exempelvis linjeförändringar och turutbud för det kommande året med utblick ytterligare två år framåt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-24

Yttrande, 2023-06-07

Yttrande, 2023-04-25

Kollektivtrafikplan 2024 med utblick 2025–2026, remissversion 2023-03-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) presenterar ett nytt yttrande daterat 2023-06-07 och översänder det som sitt svar till Hallandstrafiken.

Emanuel Forsell (M), Stefan Jägnert (SD), Fredrik Kollberg (KD) och Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens förvaltnings och ordförandens (M) m.fl. yrkande. Ordförande (M) prövar förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandens (M) m.fl. yrkande.

Beslutet skickas till

Hallandstrafiken

Datum
2023-06-07

§ 169

Dnr 2023-00304

Svar på Justitiedepartementets remiss av delbetänkandet En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-05-17, och översänder det som sitt svar till Justitiedepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över Justitiedepartementets remiss av delbetänkandet En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64).

I utredningens delbetänkande föreslås bland annat att alla asylsökande, med undantag av ensamkommande barn, ska tilldelas en plats på ett statligt boende som Migrationsverket ansvarar för, ett så kallat asylboende. Boende på asylboende ska vara ett villkor för dagersättning, särskilt bidrag och villkor för undantag från kravet på arbetstillstånd.

I delbetänkandet lämnas också ett förslag om att införa kontroll av adresser för asylsökande som inte bor på asylboenden. För personer som inte bor på asylboende och inte underrättar Migrationsverket om sin bostadsadress ska asylansökan betraktas som återkallad och asylärendet avskrivs. Vidare föreslås att skötsamhet på asylboenden ska införas som villkor för dagersättning, vilket i praktiken innebär att misskötsamhet kan leda till nedsättning av dagersättning under en viss period.

Avslutningsvis lämnar utredaren också ett förslag om asylsökande enligt lag ska vara skyldiga att delta i samhällsintroduktion och att genomförd samhällsintroduktion ska vara ett villkor för undantag från kravet på arbetstillstånd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Yttrande, 2023-05-17

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad 2023-05-16, § 62

Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2023-05-09

Justitiedepartementets delbetänkande En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64)

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Justitiedepartementet

Datum
2023-06-07

§ 170

Dnr 2021-01054

Försäljning av fastigheten Duvehed 2:54, inom Duveheds verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal mellan kommunen och Norditek Produktion AB, genom vilket kommunen överlåter fastigheten Duvehed 2:54, mot en köpeskilling på 6 684 720 kronor, undertecknat av bolaget 2023-05-24.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.

Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.4.10, 2022-01-24, § 7.

Sammanfattning av ärendet

Norditek är ett börsnoterat företag inom fordonsbranschen som tillverkar och bygger om fordon och maskiner för avfallssortering. Företaget hyr i dag sina lokaler på Fjärås Industriväg men expanderar och har behov av nya större lokaler. Företaget har därför för avsikt att för sin verksamhet uppföra en ny byggnad på fastigheten inom Duveheds verksamhetsområde.

Köpeavtalet reglerar överlåtelse av fastigheten Duvehed 2:54. Köparen förbinder sig att söka bygglov inom sex månader samt att påbörja byggnationen inom sex månader från det att bygglov meddelats. Äganderätten till fastigheten övergår när arbete med bottenplattan påbörjats och köpeskillingen betalats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-10
Köpeavtal inkl. bilagor 1-3, undertecknat av Norditek Produktion AB, 2023-05-24
Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Norditek Produktion AB

Datum
2023-06-07

§ 171

Dnr 2023-00371

Köp av Kläppa 2:6 samt del av Kläppa 2:4 och 2:5

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2023-05-17, innebärande att hela Kläppa 2:6 samt delar av Kläppa 2:4 och 2:5 överförs till kommunens fastighet Kläppa 2:2, mot en ersättning om 23 000 000 kronor.

Finansiering sker via Samhällsbyggnadskontorets budget för markinköp.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna överenskommelse om fastighetsreglering samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Överenskommelsen avser förvärv av hela fastigheten Kläppa 2:6 samt delar av Kläppa 2:4 och 2:5, belägna vid Åsa station. I gällande översiktsplan samt fördjupad översiktsplan för Åsa, är marken utpekad som utvecklingsområde där bebyggelse planeras respektive som utredningsområde för ny bebyggelse.

Överenskommelsen möjliggör ett strategiskt markförvärv som utgör ett långsiktigt tillskott till kommunens markreserv och är ett steg i att underlätta bebyggelseutvecklingen i kollektivtrafikhära läge i Åsa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2023-05-17

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren till Kläppa 2:4, 2:5 och 2:6.

Datum
2023-06-07

§ 172

Dnr 2020-00297

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12 m.fl. i Åsa

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställningen för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, 1:13, del av 1:105 och Stockalid 1:9 i Åsa, daterad 2023-05-17.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, 1:13, del av 1:105 och Stockalid 1:9 i Åsa.

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut från 2022-04-26, § 91, om godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, Kläppa 1:13 och Kläppa 1:105 i Åsa.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 26 april 2022 en projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, Kläppa 1:13 och Kläppa 1:105 i Åsa. Med anledning av att planläggning av Stockalid 1:9, som ligger intill planområdet Kläppa 1:12 m.fl., planeras att startas upp under 2023 är bedömningen att det är ändamålsenligt att ta fram en gemensam detaljplan för planuppdragen. För att kunna göra detta behöver en ny projektbeställning tas fram som ersätter tidigare projektbeställning för Kläppa 1:12, 1:13 och 1:105.

Planområdet ligger öster om Åsa station. Uppdraget innebär att ta fram en detaljplan för att pröva möjligheten att bygga bostäder i form av friliggande villor samt radhus. Inriktningen stämmer överens med kommunens översiktsplan, fördjupad översiktsplan för Åsa och planprogram för fastigheterna Stockalid 1:4, Kläppa 1:12, 1:13, 1:105 m.fl. i Åsa, undantaget Stockalid 1:9.

En första del av planprogrammet för Stockalid 1:4, Kläppa 1:12, 1:13, 1:105 m.fl. i Åsa, som godkändes av kommunstyrelsen den 24 april 2018, har genomförts genom en detaljplan för Stockalid 1:4 m.fl. Detaljplanen som antogs av byggnadsnämnden den 27 januari 2022 möjliggör för 85 bostäder och en förskola.

Kläppa 1:12, 1:13, del av 1:105 föreslås enligt planprogrammet bebyggas med cirka 60 bostäder inom tre områden. Denna del av planområdet består av skog i kuperad terräng vilket innebär att ny bebyggelse kommer behöva anpassas till platsens förutsättningar. Som en följd av terrängförhållanden och kostnad för att bebygga området kan en högre exploateringsgrad än vad planprogrammet anger komma att krävas. Detaljplanen kommer därför att utreda om en högre exploatering än vad planprogrammet föreslår är lämpligt utifrån platsens förutsättningar. Lämpligheten bör prövas främst med hänsyn till platsens topografi och stationsnära läge. Stockalid 1:9 är inte lika kuperat och föreslås enligt planbeskedet bebyggas med i form av en trädgårdsby med fokus på trädgård, odling och gemenskap över generationer. Projektet bidrar, gemensamt med detaljplan för Stockalid 1:4, till att gång- och cykelväg byggs ut längs med Ölmevallavägen.

Datum
2023-06-07

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17
Projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12: 1:13, del av 1:105 och Stockalid 1:9, 2023-05-17
Översiktskarta Kläppa 1:12: 1:13, del av 1:105 och Stockalid 1:9, 2023-05-17
Kommunstyrelsen 2022-04-26, § 91
Projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, 1:13 och del av 1:105
Byggnadsnämnden 2022-01-27, §12
Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 95
Planprogram för Stockalid 1:4, Kläppa 1:12, 1:13, 1:105 m fl. i Åsa, godkänt av kommunstyrelsen 2018-04-24

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, fastighetsägare

Datum
2023-06-07

§ 173

Dnr 2023-00370

Godkännande av principavtal för detaljplan för Kläppa 1:12 m fl

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner principavtal mellan kommunen och fastighetsägare till Kläppa 1:12 och Stockalid 1:9, undertecknat 2023-05-17, och fastighetsägare till Kläppa 1:13 och 1:105, undertecknat 2023-05-22.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att för kommunens räkning underteckna avtalet samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett principavtal avseende framtagande av detaljplan inom fastigheterna Kläppa 1:12, 1:13, 1:105 och Stockalid 1:9. Principavtalets syfte är att reglera övergripande förutsättningar och principer för upprättande och genomförande av detaljplanen mellan kommunen och fastighetsägare till Kläppa 1:12, Stockalid 1:9, Kläppa 1:13 och Kläppa 1:105.

Avtalet behandlar bland annat utbyggnad av allmän plats, utbyggnad av vatten- och avlopp, eventuell breddning av Ölmevallavägen, utbyggnad av gång- och cykelväg längs Ölmevallavägen, ansvars- och kostnadsfördelningar och marköverlåtelse. Principavtalet kommer att ersättas av ett exploateringsavtal innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-16

Kommunstyrelsen 2018-10-23 § 244

Kommunstyrelsen 2022-04-26 § 91

Projektbeställning avseende detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, 1:13 och del av 1:105

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-25 § 263

Principavtal med fastighetsägare till Kläppa 1:12 och Stockalid 1:9, undertecknat 2023-05-17, och fastighetsägare till Kläppa 1:13 och Kläppa 1:105, undertecknat, 2023-05-22

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare till Kläppa 1:12, Kläppa 1:13, Kläppa 1:105 och Stockalid 1:9

Datum
2023-06-07

§ 174

Dnr 2019-00547

Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering med Aranäs KB avseende detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, inom Liljan 1 och 2, Gjutaren 1 och 2 mfl. i Kungsbacka.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Aranäs KB, genom vilken kommunen och bolaget byter mark utan mellanlikvider, undertecknat av bolaget 2023-05-02.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalet samt övriga nödvändiga handlingar för regleringens genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, inom Liljan 1 och 2, Gjutaren 1 och 2 m.fl. i Kungsbacka. Förslaget ställdes ut på granskning mellan 28 februari 2023 och 21 mars 2023. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförande av cirka 350 nya bostäder, utbildningslokaler, gator, gång- och cykelvägar och park. Kommunen föreslås vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Överenskommelsen om fastighetsreglering avser del av Varla s:24 som omfattas av planområdet för kvarteret Gjutaren och Liljan samt del av kommunens fastighet Kungsbacka 2:2 och Varla 12:67 som i dag nyttjas av Aranäs för Kungsmässans parkering. Syftet med överenskommelsen är att överföra del av Varla 12:67 och Kungsbacka 2:2 till Aranäs fastighet Kungsbacka 2:1 samt överföra del av Varla s:24 till kommunens fastighet Kungsbacka 2:3.

Fastighetsregleringen kan genomföras efter att detaljplanen för kvarteret Gjutaren och Liljan har fått laga kraft. Överenskommelsen är likalydande med den överenskommelse med Aranäs KB som godkändes av kommunstyrelsen den 25 augusti 2020, där fastighetsregleringen inte kunde inledas och genomföras inom föreskriven tid eftersom detaljplanen ska ha fått laga kraft dessförinnan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-05-17
Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av Aranäs KB 2023-05-02
Kommunstyrelsen 2020-08-25 § 170
Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-06-07

Beslutet skickas till

Aranäs KB

Datum
2023-06-07

§ 175

Dnr 2019-00547

Godkännande av genomförandeavtal, köpekontrakt samt överenskommelse om fastighetsreglering med Riksbyggen ekonomisk förening med flera avseende stadsutvecklingen inom kvarteret Gjutaren och Liljan

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner genomförandeavtal avseende detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, med Kungsbacka Gjutaren 2 AB och Riksbyggen ekonomisk förening, undertecknat av bolagen 2023-05-29.

Kommunfullmäktige godkänner köpekontrakt avseende överlåtelse av mark inom detaljplan för stadsutveckling inom Gjutaren och Liljan, med Riksbyggen ekonomisk förening, genom vilket kommunen överläter del av fastigheten Gjutaren 1 och del av fastigheten Kungsbacka 2:2 mot en köpeskilling på 111 650 000 kronor, undertecknat av bolaget 2023-05-29

Kommunfullmäktige godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Kungsbacka Gjutaren 2 AB, undertecknat av bolaget 2023-05-29.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för genomförande av avtalen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, inom Liljan 1 och 2, Gjutaren 1 och 2 m.fl. i Kungsbacka. Förslaget ställdes ut på granskning mellan 28 februari 2023 och 21 mars 2023. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförande av cirka 350 nya bostäder, utbildningslokaler, gator, gång- och cykelvägar och park. Kommunen föreslås vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Innan byggnadsnämnden kan anta detaljplanen krävs godkännande av ett genomförandeavtal, där genomförandet av detaljplanen säkerställs, samt överlåtelseavtal som reglerar marköverlåtelser mellan kommunen och exploatören Riksbyggen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17
Genomförandeavtal, undertecknat av Riksbyggen ekonomisk förening och Kungsbacka Gjutaren 2 AB, C/O Riksbyggen ekonomisk förening 2023-05-29
Köpekontrakt, undertecknat av Riksbyggen ekonomisk förening 2023-05-29
Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknat av Kungsbacka Gjutaren 2 AB, C/O Riksbyggen ekonomisk förening 2023-05-29
Översiktskarta

Datum
2023-06-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Riksbyggen ekonomisk förening, Kungsbacka Gjutaren
2 AB C/O Riksbyggen ekonomisk förening

Datum
2023-06-07

§ 176

Dnr 2022-00945

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl. i Kullavik, daterad 2023-05-04.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl. i Kullavik.

Detta beslut ersätter kommunstyrelsens tidigare beslut från den 13 december 2016, § 253, om planprogram.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 13 december 2016 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för bostadsändamål inom fastigheterna Släps-Hagen 1:90 m.fl. i enlighet med en genomförd förstudie, daterad juni 2016.

Förstudien omfattade ett större område söder om Kullaviks centrum och inom det som enligt dåvarande översiktsplan var en del av utvecklingsområdet för Kullavik. I januari 2022 fick kommunens nya översiktsplan laga kraft och förstudieområdet är inte längre en del av Kullaviks utvecklingsort. Som en konsekvens av detta är det samhällsbyggnadskontorets bedömning att i stället starta ett arbete med att ta fram en detaljplan för ett mindre område som endast omfattar fastigheterna Släps-Hagen 1:90 och 1:30 samt del av Släps-Hagen 1:99. Frågeställningarna som ett planprogram förväntades besvara kan utredas inom ramen för ett detaljplanearbete för det aktuella området.

Uppdraget innebär därför att pröva en ny detaljplan för bostäder inom fastigheterna Släps-Hagen 1:90 och 1:30 samt inom del av Släps-Hagen 1:99. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder i enbostadshus med tillhörande bostadskomplement, vistelseytor utomhus och parkering för bilar och cyklar.

Eftersom området där en detaljplan för bostäder nu ska prövas inte har stöd i översiktsplanen kommer den exploatering som föreslås att vara varsam och anpassad till den bebyggelsestruktur som finns i direkt anslutning till planområdet. En kommande exploatering ska ses som en komplettering av en befintlig bostadsbebyggelse med enbostadshus på större tomter. Under förutsättning av antalet bostäder begränsas kan det befintliga vägnätet användas vilket innebär att ingen ny infrastruktur i form av vägar behöver anläggas. På så sätt kan de ytor som tas i anspråk för bebyggelse begränsas och mellanrummen i landskapet värnas, i enlighet med översiktsplanens strategi.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17
Projektbeställning, 2023-05-04

Datum
2023-06-07

Kommunstyrelsen 2016-12-13, § 253

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Datum
2023-06-07

§ 177

Dnr 2023-00189

Begäran om planbesked för Malevik 1:39

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom Malevik 1:39.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för att genom en planändring möjliggöra för att flytta byggrätten inom fastigheten.

Beslutsmotivering

En planändring som kan möjliggöra en flytt av byggrätten inom Malevik 1:39 skulle innebära att en eventuell ombyggnation av vägen inte behövs för att minimera påverkan i området. I planändringen ska det även prövas att flytta prickmarken istället för att ta bort den.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Malevik 1:39 har den 24 februari 2023 ansökt om planbesked för att genom en planändring möjliggöra för att flytta byggrätten inom fastigheten. Enligt ansökan går det att bygga enligt gällande plan men det kommer att ta havsutsikt från bakomliggande fastigheter och eventuellt krävs en ombyggnad av vägen.

Fastigheten är belägen längst ut på tillfartsvägen Maleviks vipväg nära kusten i Malevik och angörs via Långenäsvägen. Fastigheten är ungefär 1 500 kvadratmeter och utgörs av ett höjdparti i anslutning till allmän plats, Natur. Från fastigheten Malevik 1:39 har avstyckning skett 1988 och 1991. Malevik 1:39 har nu blivit fyra bostadsfastigheter.

Fastigheten ingår i S21A, som fått laga kraft 1942. Genom ett tillägg till detaljplanen S21A-B, som fick laga kraft 1997, har det gjorts möjligt att uppföra ett friliggande hus med sammanlagd byggnadsarea om maximalt 250 kvadratmeter, därav friliggande garage, carport med mera om högst 50 kvadratmeter. Den södra delen av fastigheten som är kuperad består av prickad mark.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området för begärt planbesked inom kustbygd där kommunen tillämpar en restriktiv hållning till komplettering av nya bostäder för att säkerställa en hållbar utveckling inom kust- och landsbygden.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Begäran om planbesked, 2023-02-22

Orienteringskarta, 2023-05-17

Skrivelse angående detaljplanering från Malevik 1.72, 2023-06-03

Datum
2023-06-07

Maildialog med sökande tom 2023-06-05
Skrivelse Att. kommunstyrelsen daterad 2023-06-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M), Fredrik Hansson (C) och Fredrik Kollberg (KD)
yrkar bifall till begäran.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut,
Kommunstyrelsens förvaltnings och ordföranden (M) m.fl. bifall till begäran.
Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens
(M) yrkande.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2023-06-07

§ 178

Dnr 2023-00288

Begäran om planbesked Lyngås 2:2

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom Lyngås 2:2 i Onsala.

Beslutsmotivering

Enligt kommunens översiktsplan ska planering för ny bebyggelse i Onsala ske i strategiskt bra lägen och innebära en komplettering med bostadstyper eller service som saknas i området i dag. Det är i centrumzonen som ny bebyggelse i huvudsak ska koncentreras för att vi ska få ett hållbart samhälle med väl fungerande service och infrastruktur. Fastigheten Lyngås 2.2 ligger i utvecklingsorten Onsala, men inte inom centrumzon och uppfyller därför inte översiktsplanens och bostadsförsörjningsprogrammets intentioner.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lyngås 2:2 har den 1 april 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av 16 villor i varierande storlek.

Fastigheten är belägen mellan Häcklehagsvägen och Pykstensvägen sydväst om Rydets idrottsplats och cirka fyra kilometer från Onsala kyrkby. Fastigheten ingår inte i detaljplanelagt område och består av ett skogbevuxet höjdparti som fungerar som rekreationsområde mellan befintlig bebyggelse. Rekreationsområdet är en del av ett större sammanhängande grönområde.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Onsala men ligger i utvecklingsortens ytterområde. Ytterområdena kan förtätas med så kallade lucktomter, där endast något enstaka hus byggs, men större exploateringar likt den enligt ansökan, ska hållas inom centrumzonen.

Fastigheten och förfrågan uppfyller inte översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2019–2025 beskrivs att i de västra kommundelarna planläggs endast mindre bostadskompletteringar. Viktigt vid sådan komplettering av bostadsbeståndet är att de befintliga servicepunkterna stärks och tillgängligheten till kollektivtrafik är god. Den nya Onsalavägen kommer inte innebära en kapacitetsökning när det gäller trafiken på Onsalahalvön utan har ett trafiksäkerhetsförbättrande syfte för befintliga boendemiljöer och trafikanter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Begäran om planbesked, 2023-04-01

Orienteringskarta, Lyngås 2:2, 2023-05-17

Datum
2023-06-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2023-06-07

§ 179

Dnr 2023-00241

Begäran om planbesked Hammerö 7:3

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom del av Hammerö 7:3 i Kungsbacka stad.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder inom Hammerö 7:3.

Beslutsmotivering

Begäran avser ett område som kan utgöra en bra del av en helhet inom Forsbergenområdet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till Hammerö 7:3 har den 17 mars 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av bostäder i form av friliggande enbostadshus. Antalet bostäder framgår inte av ansökan.

I begäran lämnas inte något förslag på hur området ska angöras men en hänvisning görs till fastigheten Hammerö 13:7 som i mars 2023 fick ett positivt besked från kommunen på en begäran om planbesked. Den del av Hammerö 7:3 som begäran avser angränsar till Hammerö 13:7. Idag nås området via Lindvalls Backe som ansluter till Fogdegårdsvägen.

Området som begäran om planbesked gäller är cirka 5 hektar, beläget i den södra delen av Forsbergen och ingår inte i en detaljplan. Området utgörs av kuperad skogsterräng med marknivåer som ligger mellan 30 och 40 meter över marknivån vid Fogdegårdsvägen.

Området är oexploaterat i dag och används i stor utsträckning för vardagsnära friluftsliv, vilket välanvända promenadstigar vittnar om. Söder och öster om området finns ett tiotal villor i slutningen mot jordbrukslandskapet utmed Rolfsån.

Förvaltningen för Teknik har inlett en utredning för lokalisering av ett nytt vattentorn i Kungsbacka stad. En första modellering visar att vattentornet lämpligen placeras i Forsbergen, men mer exakt plats är inte beslutad.

Enligt kommunens översiktsplan är Kungsbacka stad en prioriterad utvecklingsort och här kommer mer än hälften av de nytilkomna bostäderna att byggas. Var dessa bostäder ska lokaliseras redovisas i den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad. Området som begäran om planbesked avser ligger dock inte inom ett sådant utpekade område.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17
Begäran om planbesked, 2023-03-17

Datum
2023-06-07

Orienteringskarta, 2023-05-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M), Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), Magdalena Sundqvist (S), ordförande Lisa Andersson (M) och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till begäran.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M) m.fl. yrkande om bifall till begäran. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) m.fl. yrkande.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2023-06-07

§ 180

Dnr 2023-00237

Begäran om planbesked för Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom del av Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1 i Kungsbacka stad.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder inom del av Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1 i Kungsbacka stad.

Beslutsmotivering

Begäran avser ett område som kan utgöra en bra del av en helhet inom Forsbergenområdet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1 har den 15 mars 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av bostäder i form av friliggande och sammanbyggda enbostadshus. Antalet bostäder framgår inte av ansökan.

Angöring till området föreslås dels från nordväst via ny väg som ansluter till Forsvägen i höjd med Hålabäcksvägen, dels från sydväst via ny väg som ansluter till Solrosvägen. Anslutningsvägen från nordväst redovisas över kommunens fastighet Fors 1:3 och samfälligheten Gåsevadhalm s:1. Anslutningsvägen från sydväst redovisas över kommunens fastighet Kungsbacka 5:4.

Området som begäran om planbesked gäller är cirka 12 hektar, beläget i den mellersta delen av Forsbergen och ingår inte i en detaljplan. Området utgörs av mycket kuperad skogsterräng med marknivåer som ligger mellan 25 och 30 meter över marknivån vid angränsande vägar.

Området är oexploaterat i dag och används i stor utsträckning för vardagsnära friluftsliv, vilket välanvända promenadstigar vittnar om. Väster om området ligger Norra Hammerö med cirka 200 villor längs utbyggda gator som angörs från Solrosvägen.

Förvaltningen för Teknik har inlett en utredning för lokalisering av ett nytt vattentorn i Kungsbacka stad. En första modellering visar att vattentornet lämpligen placeras i Forsbergen, men mer exakt plats är inte beslutad. Det finns ingen ytterligare kapaciteten i VA- och dagvattenledningar intill området. Ny exploatering kräver stora investeringar i ledningarna.

Enligt kommunens översiktsplan är Kungsbacka stad en prioriterad utvecklingsort och här kommer mer än hälften av de nytillkomna bostäderna att byggas. I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad ligger området för begärt

Datum
2023-06-07

planbesked delvis inom utpekat område där bostäder ska utredas med tanke på den kuperade terrängen, tillfartsvägar och markanvändning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17
Orienteringskarta, 2023-05-17
Begäran om planbesked, 2023-03-15
Bilaga – Begäran om planbesked, 2023-03-15
Komplettering, karta, 2023-04-17
Komplettering, profil, 2023-04-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M), Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), Magdalena Sundqvist (S), ordförande Lisa Andersson (M) och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till begäran.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M) m.fl. yrkande om bifall till begäran. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) m.fl. yrkande.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2023-06-07

§ 181

Dnr 2023-00250

Avstämning inför arbetet med kommunstyrelsens budget 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar planeringen inför kommunstyrelsens budget 2024.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-06-07

§ 182

Dnr 2023-00017

Information om uppdragslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar hur arbetet fortlöper med de uppdrag som kommunstyrelsens förvaltning har fått.

Statusen för arbetet med uppdragen rapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott två gånger per år.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-06-07

§ 183

Dnr 2023-00022

Information om kommunens arbete med hållbarhet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur Kommunstyrelsens förvaltning arbetar strategiskt med analys av Ekosystemtjänster.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunens arbete med hållbarhet redovisas sex gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-06-07

§ 184

Dnr 2023-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar information om ersättare som kommundirektör under sommarsemester:

- v. 27 Ivan Stipic, förvaltningschef Individ & Familjeomsorg
- v. 28 Jesper Edlind, HR chef
- v. 29 Julia Tryggvadottir Tollesson
- v.30 Karl Persson, förvaltningschef Kultur & Fritid
- v. 31 Anders Johansson, biträdande kommundirektör

Biträdande kommundirektör informerar om att EU valet kommer att äga rum den 9 juni 2024 i Sverige. EUs medlemsländer ska genomföra val till Europaparlamentet någon gång mellan den 6 juni och 9 juni 2024.

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld lämnar följande information:

- Första resultat av undersökning av lerjord i Anneberg
- Arbetet med nya lokaler för Kungsbacka tennisklubb i Skårby
- Utveckling av verksamhetsområdet Frillesås-Rya och diskussion med Brixly

Ordförande Lisa Andersson (M) lämnar information om planeringen inför möte med Varbergs kommuns kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 augusti.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-06-07

§ 185

Dnr 2023-00438

Anmälan av initiativ från Stefan Jägnert (SD) om redovisning av införandet av språkrav

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar initiativet till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Ledamoten Stefan Jägnert (SD) lämnar in ett initiativ om redovisning av införandet av språkrav som ska väckas på nästkommande sammanträde med kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Initiativ från Stefan Jägnert (SD), 2023-06-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar initiativet till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan överlämna initiativet till kommunstyrelsen för ställningstagande och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2023-06-09 16:27:49
Transaktionsidentitet: 63CD083E50262F063A5B866BC84E3319004EED91E4

Kent Stefan Jägnert

Datum: 2023-06-09 17:22:44
Transaktionsidentitet: BCF849D833638C43829266C0275CEB4354B86E2DFC

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se