



Kungsbacka

Taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet

Avser bygglov-, plan-, kart- och
mättningsverksamhet

Dokumentegenskaper:	Titel: Taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet
Beslutad av:	Kommunfullmäktige 14 december 2023 § 196, KS 2023-00333
Gäller från:	2024-01-01
Ansvarig förvaltning:	Bygg- och miljöförvaltningen / Kommunstyrelsens förvaltning
Kontakt:	Kungsbacka direkt 0300-83 40 00 info@kungsbacka.se Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka www.kungsbacka.se

1. Inledande bestämmelser

Taxan tillämpas avseende nedanstående punkter i den utsträckning som närmare föreskrivs i nedanstående taxebestämmelser.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor.
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§ plan- och bygglagen (PBL), och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan är beslutad med stöd av 12 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL), (2010:900).

2. Beräkningsgrunder

Avgift tas ut enligt de grunder eller principer som framgår av 2 kap 6 § kommunallagen (KL) samt i 12 kap 10 § PBL. Kommunen får inte ta ut högre avgifter än den genomsnittliga självkostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften gäller. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i beräkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, administrationskostnader och fördelade gemensamma kostnader.

Handläggningskostnaden per timme har beräknats genom att kommunens genomsnittliga kostnad i kronor per år för en handläggare inom myndighetsområdet dividerats med den genomsnittliga handläggningstiden per handläggare. Beräkningen har gjorts i en mall tillhandahållen av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Beloppen i taxetabellerna A1-A21 och B3 har beräknats genom att den beräknade handläggningskostnaden per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell A22, A23 beräknas avgiften i enlighet med formeln i respektive tabell. I tabell B1, B2 beräknas avgiften i enlighet med en formel som återfinns i stycket Planavgift genom bygglov.

Areabestämning i de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA), och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standards senaste upplaga.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Ansökan om planbesked

Avgift avser handläggning av ansökan och beslut om planbesked. Avgift för planbesked tas ut även om beslutet är att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning.

Planavgift vid bygglov

Planavgift tas ut i samband med bygglov. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Kommunen tar ut planavgift enligt 12 kap 9 § PBL för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, eller annan anläggning (16 kap 7 § PBL) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Planavgift kan debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (9 kap 31 § a-c PBL).

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 33 § PBL).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd bygggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen i detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

Se tabell B1 och B2 för avgiftsbelopp för planavgift vid bygglov.

Planavgift kan även tas ut genom plankostnadsavtal som tecknas mellan kommunen och fastighetsägare. Se stycke Program- och plankostnadsavtal.

Formler för beräkning av planavgift vid bygglov

För beräkning av planavgift vid bygglov som gäller en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus.	$mPBB \times PF \times N$
För beräkning av planavgift vid bygglov som gäller byggnader och anläggningar som inte är en- och tvåbostadshus och inte komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus.	$mPBB \times OF \times PF \times N$

Förklaring av faktorerna:

mPBB = milliprisbasbelopp Prisbasbeloppet fastställs årligen av regeringen.
Milliprisbasbelopp = en tusendels prisbasbelopp.

OF = Objektsfaktor Summan av BTA + OPA.

PF = Planfaktor	Grundas på vilken typ byggnad och vilken typ av åtgärd bygglovet avser.
N = Justeringsfaktor	Justeringsfaktorn är 0,6 för planavgifter.
BTA = Bruttoarea	Sammanlagda ytan av våningsplanen.
OPA = Öppenarea	Area under tak som är gjord för vistelse eller förvaring och som omsluts helt eller delvis av öppna sidor.
BYA = Byggnadsarea	Area som byggnaden tar upp på marken inklusive utstickande byggnadsdelar tex. balkong.

Objektsfaktor (OF)	
Area (m ²): BTA + OPA	OF
0 - 100	5
101 - 1000	25
1001 - 5000	55
>5001	105

Planfaktor (PF)	
Typ av ärende	PF
Nybyggnad och tillbyggnad större än 15,0 m ² av en- och tvåbostadshus	1200
Tillbyggnad 15,0 m ² eller mindre av en- och tvåbostadshus	600
Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus	600
Nybyggnad och tillbyggnad större än 15,0 m ² av en- och tvåbostadshus efter upphävande av detaljplan.	600
Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, av byggnader och anläggningar som inte är en- och tvåbostadshus	220

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnad

A – Taxetabeller för lov, anmälan m.m.: Handläggningskostnaden per timme är 1 330 kronor för avgiftsår 2024.

B – Taxetabeller för fysisk samhällsplanering: Handläggningskostnaden per timme är 1 160 kronor för avgiftsår 2024.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden, inom sitt verksamhetsområde och kommunstyrelsen inom sitt verksamhetsområde, om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden, inom sitt verksamhetsområde eller kommunstyrelsen inom sitt verksamhetsområde, att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag att besluta om detta.

Program- och plankostnadsavtal

Avtal om program- och plankostnader med mera kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare, även kallad exploatör. I avtalet tillämpas handläggningskostnad per timme för fysisk samhällsplanering. I avtalet regleras de verkliga kostnader som kommunen har för att föra planförslaget till antagande. Avtalet reglerar förutsättningar och principer som gäller vid framtagande av planprogram och detaljplan, till exempel ansvars- och kostnadsfördelning, ersättning om planarbete avbryts, övriga åtaganden m.m. När kostnaden har reglerats genom avtal blir det inte aktuellt med uttag av planavgift i samband med bygglov. Kommunen avgör om program- och plankostnader ska finansieras genom program- och plankostnadsavtal eller genom planavgift vid bygglov.

Principavtal och exploateringsavtal

Principavtal och exploateringsavtal kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare även kallad exploatör, enligt kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. I avtalet tillämpas handläggningskostnad per timme för fysisk samhällsplanering. I de fall där exploateringsavtal är aktuellt ska principavtal tecknas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanearbete påbörjas, med undantag av när det är uppenbart obehövligt. Principavtalet reglerar också den huvudsakliga fördelningen av kostnader och ansvar för detaljplanens genomförande, vilket får sin slutliga reglering i exploateringsavtalet. I avtalen regleras därmed även de kostnader kommunen har för nedlagd tid avseende genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalet förhandlas löpande under planprocessen och ska vara undertecknat av exploatören före detaljplanen antas av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Detaljplanen antas efter att kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige godkänt exploateringsavtalet.

3. Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt tabell A16, A22, A23.

4. Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering av avgiftsbelopp

Avgiftsbeloppen i tabell A 1-21, B3 samt handläggningskostnad per timme A och B i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Avgiftsbeloppen i tabell A 22-23 samt B1-2 i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från prisbasbelopp (PBB).

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i tabell A 1-23 samt handläggningskostnad per timme A.

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i tabell B1-3 samt handläggningskostnad per timme B.

5. Övriga upplysningar

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne erhållit kommunens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, det vill säga preskription sker i regel efter tio år.

A Taxetabeller för lov, anmälan m.m.¹

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	33 250 kr
A 1.2	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse	38 570 kr
A 1.3		Med gällande förhandsbesked	37 240 kr
A 1.4		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	50 540 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus	Planenligt	30 590 kr
A 1.6	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse	35 910 kr
A 1.7		Med gällande förhandsbesked	34 580 kr
A 1.8		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	42 560 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	19 950 kr
A 1.10	Till exempel större garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse	23 940 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	23 940 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 640 kr
A 1.13	Till exempel mindre garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse	14 630 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	14 630 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	19 950 kr
A 1.16	Till exempel större ändringar av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym där en kontrollansvarig krävs, exempelvis tillbyggnader i två plan och badrum.	Liten avvikelse	23 940 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	23 940 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 640 kr
A 1.19	Till exempel mindre ändringar som innebär en ökning av byggnadens volym, exempelvis tillbyggnader av en- och tvåbostadshus, garage och förråd.	Liten avvikelse	14 630 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	14 630 kr
A 1.21	Tillbyggnad och nybyggnad av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr
A 1.22	Till exempel oisolerade växthus, uterum och skärmtak.	Liten avvikelse	8 125 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	8 125 kr

¹ Beloppen i tabell A är indexjusterade enligt beslut i BN 23-10-18

A 1.24	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 625 kr
A 1.25	Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Liten avvikelse	17 955 kr
A 1.26	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 320 kr
A 1.27	Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmaterial.	Liten avvikelse	6 650 kr
A 1.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	19 285 kr
A 1.29	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Liten avvikelse	24 605 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	24 605 kr
A 1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 635 kr
A 1.32	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis.	Liten avvikelse	17 955 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	17 955 kr
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50 % avdrag från full avgift

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 610 kr
A 2.2	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	27 930 kr
A 2.3	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan	Utanför planlagt område	34 580 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 630 kr
A 2.5	Till exempel sophus, cykelrum, förråd, carport, sjöbod.	Liten avvikelse	19 950 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	26 600 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50 540 kr
A 2.8	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	63 840 kr
A 2.9	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan	Utanför planlagt område	70 490 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	86 450 kr
A 2.11	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	99 750 kr
A 2.12	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan	Utanför planlagt område	106 400 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	105 070 kr
A 2.14	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	118 370 kr
A 2.15	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan	Utanför planlagt område	125 020 kr
A 2.16	Nybyggnad av enkla, oisolerade byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	22 610 kr
A 2.17	Till exempel lagertält och lagerlokaler.	Liten avvikelse	23 940 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	30 590 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 620 kr
A 2.20	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	23 940 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	23 940 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 970 kr
A 2.23	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus.	Liten avvikelse	17 290 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	17 290 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	45 220 kr
A 2.26	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	58 520 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	58 520 kr

A 2.28	Tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	Planenligt	74 480 kr
A 2.29	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	87 780 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	87 780 kr
A 2.31	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	17 290 kr
A 2.32	Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Liten avvikelse	22 610 kr
A 2.33	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 640 kr
A 2.34	Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmaterial.	Liten avvikelse	15 960 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	43 890 kr
A 2.36	Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hundedagis där kontrollansvarig krävs.	Liten avvikelse	49 210 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	49 210 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	22 610 kr
A 2.39	Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hundedagis.	Liten avvikelse	27 930 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	26 250 kr
A 2.41	Nybyggnad av enklare karaktär 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	33 250 kr
A 2.42		Liten avvikelse	38 570 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	45 220 kr
A 2.44	Inglasning av balkong flerbostadshus		5 985 kr
A 2.45	Ytterligare en inglasning av balkong på samma fastighet i ansökningar som omfattar inglasning av flera balkonger		1 330 kr

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar samt inglasning av balkong flerbostadshus		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning som följer detaljplan.	5 985 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning utanför planlagt område, eller som avviker från detaljplan.	8 645 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 330 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 965 kr
A 5.2		Liten avvikelse	16 625 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 625 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 645 kr
A 5.5		Liten avvikelse	11 305 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	11 305 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 965 kr
A 5.8		Liten avvikelse	16 625 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	16 625 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 645 kr
A 5.11		Liten avvikelse	11 305 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 305 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 645 kr
A 5.14		Liten avvikelse	11 305 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	11 305 kr

A 6 Tidsbegränsade lov och nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär inom ramen för tidigare beviljat lov		50 % avdrag från full avgift
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat lov inom ramen för tidigare beviljat lov		50 % avdrag från full avgift
A 6.3	Ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov		Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 6.4	Tidsbegränsade lov		25 % avdrag från full avgift

A 7 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens		11 970 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 635 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 985 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	9 310 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 320 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 635 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 320 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 320 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	4 655 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 305 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 655 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 305 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 655 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 965 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 320 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 300 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 320 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	17 955 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 650 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallshus	13 300 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallshus	7 315 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallsbostadshus	13 965 kr

A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallsbostadshus	7 315 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	7 315 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	13 300 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	6 650 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 315 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 965 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 650 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	15 295 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	9 310 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	16 625 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	11 305 kr
A 10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 315 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Utanför planlagt område	24 605 kr
A 11.2	Förhandsbesked	Innanför planlagt område	15 295 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 14 Extra tekniska kontroller eller besked		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	5 320 kr
A 14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 320 kr
A 14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	5 320 kr
A 14.4	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad ≥ 1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.5	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad ≥ 1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.6	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad ≥ 1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.7	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck	5 320 kr
A 14.8	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck för nybyggnad eller tillbyggnad över >1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.9	Ytterligare slutbesked, utöver det första, per styck	5 320 kr
A 14.10	Ytterligare slutbesked, utöver det första, per styck >1001 (BTA+OPA)	10 640 kr
A 14.11	Beslut om ny kontrollansvarig	3 990 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	9 975 kr
A 15.2		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	4 655 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 7,5 timmar
A 15.4		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 3,5 timmar
A 15.5	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	7 315 kr
A 15.6		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	3 325 kr
A 15.7	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 5,5 timmar
A 15.8		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 2,5 timmar
A 15.9	För tillbyggnad av bostadshus, ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.8 inte krävs.	Kartunderlag	998 kr
A 15.10		Kartunderlag inkl. fältmätning (enkel)	3 325 kr
A 15.11		Kartunderlag inkl. fältmätning (komplicerad)	5 985 kr
A 15.12		Tillägg dwg-fil	465 kr

A 16 Utstakning och lägeskontroll			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Utstakning av huvudbyggnad samt komplementbyggnad vid sammatillfälle (vid utstakning av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.	Grovutstakning	6 650 kr + moms
A 16.2		Finutstakning	9 310 kr + moms
A 16.3		Grov- och finutstakning	13 300 kr + moms
A 16.4	Utstakning av enbart komplementbyggnad. Moms tillkommer.	Grovutstakning	3 990 kr + moms
A 16.5		Finutstakning	5 320 kr + moms
A 16.6	Utstakning av avstånd till gräns vid tillbyggnad. Moms tillkommer.		4 655 kr + moms
A 16.7	Lägeskontroll (vid lägeskontroll av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.		4 655 kr + moms
A 16.8	B-fix (byggfix). Moms tillkommer.		1 995 kr + moms
A 16.9	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi		1 995 kr + moms

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Timdebitering, dock minst 1 timme

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 22 Utskrift av karta och ortofoto på papper eller pdf			
Ärendetyp			Avgift
A 22.1	Primärkarta. Moms tillkommer.	A4, skala 1:500	229 kr +moms
A 22.2		A4, skala 1:1000	258 kr +moms
A 22.3		A3, skala 1:500	258 kr +moms
A 22.4		A3, skala 1:1000	287 kr +moms
A 22.5		Övriga format eller skala	Offert
A 22.6	Ortofoto. Moms tillkommer.	A4	86 kr +moms
A 22.7		A3	115 kr +moms
A 22.8	Laserscanning		Offert
A 22.9	Kungsbackakartan. Moms tillkommer.	A0	229 kr +moms
A 22.10	Övriga utskrifter		Offert

A 23 Digital geografisk information			
Ärendetyp			Avgift
A 23.1	Primärkarta., pris per hektar. Moms tillkommer.	1-5 ha	1 719 kr +moms
A 23.2		Därefter 100 kr per ha	
A 23.3		>10 ha	Offert
A 23.4	Dwg-fil för bostadsfastighet. Moms tillkommer.	Max 1 500 kvm	525 kr +moms
A 23.5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukter. Moms tillkommer.	Administration och leveranspaketering	Timdebitering, dock minst 0,5 timmar +moms

B Taxetabeller för fysisk planering

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus

	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Nybyggnad och tillbyggnad större än 15,0 m ² (BYA) av en- och tvåbostadshus	41 250 kr
B 1.2	Tillbyggnad 15,0 m ² (BYA) eller mindre av en- och tvåbostadshus	20 625 kr
B 1.3	Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus	20 625 kr
B 1.4	Nybyggnad och tillbyggnad större än 15,0 m ² (BYA) av en- och tvåbostadshus efter upphävande av detaljplan.	20 625 kr

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus och inte komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus

	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, 0 – 100 kvm (BTA+OPA)	37 825 kr
B 2.2	Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, 101 – 1000 kvm (BTA+OPA)	189 100 kr
B 2.3	Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, 1001 – 5000 kvm (BTA+OPA)	416 000 kr
B 2.4	Ny- och tillbyggnad eller annan ändring, dock ej fasadändring, ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	794 175 kr

B 3 Ansökan om planbesked

	Ärendetyp	Avgift
B 3.1	Planbesked	26 700 kr